

Popis stavebních konstrukcí bytového domu A.01 na pozemku parc.č. 877/18, k.ú. Hostavice, Praha.

Základové konstrukce a spodní stavba

Základová deska železobetonová, tl. 400 mm z betonu C30/37 zhotovena na podkladním betonu tl. 100 mm. Hydroizolace provedena na podkladním betonu. Svislé stěny hydroizolace chráněny polystyrenem.

Stěny 1.PP a příčky 1.PP jsou zhotoveny kombinací železobetonových monolitických a zděných konstrukcí.

Zděné konstrukce jsou ze ztraceného bednění případně vyzdívek z keramických tvárnic Porotherm.

Vodorovné konstrukce

Stropní konstrukce jsou v části nad 1.PP železobetonové v části prefabrikované. Nad ostatními podlažími jsou prefabrikované.

Svislé nosné konstrukce a fasáda

Vyjma 1.PP jsou stěny zděné z tvárnic keramických či vápenocementových. Fasádu tvoří kontaktní zateplovací systém s tenkovrstvou omítkou. Část fasády provedena ve speciální stěrce od výrobce Weber, která imitují dřevo. Barva fasády bílá a šedá.

Schodiště a rampy

Schodiště v bytových částech (mimo mezonetové bytové jednotky) jsou tříramenná prefabrikovaná. Schodiště v mezonetových bytech jednoramenná prefabrikovaná. Vjezdová rampa je uvnitř objektu a je železobetonová monolitická.

Venkovní stěna

Na celé jižní a východní straně bytového domu je gabionová stěna."

Střechy

Bytový dům zastřešen plochou střechou. Nosnou konstrukci tvoří prefabrikované desky. Střešní krytina je z fólie.

Oplechování stavebních konstrukcí

Římsy, atiky oplechovány, použit poplastovaný plech. Okenní vnější parapety poplastované v barvě antracit.

Okenní výplně

Rámy oken plastové, z vnější strany v barvě antracitu, z vnitřní strany v barvě bílé. Výplň oken je z trojskel.

Ostatní kompletační části a doplňky

Exponované klempířské prvky, tj. žlaby, svody provedeny z titan-zinku. Zámečnické konstrukce – zábradlí vnitřní provedeno z plochých ocelových profilů. Vnější zábradlí z kovových eloxovaných

profilů se skleněnou výplní.

Sestava nerez. schránek pro venkovní použití s prohazovacím systémem, výběr obsahu schránek z interiéru. Schránky umístěny u vstupu do domu. U vstupu do domu zvonkové tablo s podsvícenými jmény.

Úpravy vnitřních povrchů

Strop nad 1.PP zateplen tepelnou izolací tl. 100 mm, jinak bez úpravy. Stropy nad 1.NP až 3.NP s SDK podhledem. Stěny bytových jednotek vápenocementové v barvě bílé, vyjma koupelen, kde je keramický obklad do výšky 2,2 m. Povrchy společných prostor v 1.NP až 3.NP z keramické dlažby barvy světle šedé, s keramickým soklem stejné barvy jako je dlažba. Podlahy suterénu z polyuretanové stěrky. Povrchy stěn 1.PP jsou betonové bez zvláštní úpravy.

Podlahy teras, balkonů a plochých střech

Balkony i terasy dřevoplast.

Technické zařízení budovy

Bytový dům má od 1.PP do 3.NP dva výtahy. V centrální kotelně umístěny vnitřní jednotky tepelných čerpadel, které vytápějí všechny jednotky vyjma mezonetových. Mezonetové bytové jednotky mají každá vlastní tepelné čerpadlo a vlastní ohřev vody, který je integrovaný v jedné sestavě s vnitřní jednotkou tepelného čerpadla. Vytápění bytových jednotek je teplovodní. Ohřev vody pro 35 bytových jednotek je centrální z kotelny, kde jsou umístěny bojler. Všechny venkovní jednotky tepelných čerpadel jsou/budou umístěny na střechu bytového domu. Každá obytná místnost a koupelna má svůj termostat. Interiérové vybavení bytových jednotek, zařizovací předměty, interiérové dveře, vstupní dveře, jejich kování, elektroinstalace, povrchy podlah, druhy vinylů a keramických dlažeb a obkladů jsou popsány v samostatné příloze – Bytový dům Jahodnice BA.1- prezentace.

Ostatní zpevněné plochy

Chodníky, které umožňují pěší obslužnost bytového domu jsou ze zámkové dlažby tl. 60 mm uložené do šterkového lože frakce 4/8 mm. Chodníky lemovány chodníkovou obrubou